

1a Arif Kaplan und seine Familie suchen eine Wohnung. Wie kann man eine Wohnung finden?
Was kann man tun? Ordnen Sie zu.



- 2 Freunde und Arbeitskollegen fragen
- Wohnungsanzeigen im Internet suchen
- eine Anzeige am **Schwarzen Brett**¹ aufhängen
- Anzeigen in der Zeitung lesen
- das Wohnungsamt anrufen

b Arif fragt seinen Arbeitskollegen Pavel. Sortieren Sie die Nachrichten.

1 Du Pavel, ich habe ein Problem. Ich suche eine neue Wohnung für uns. Aber meine Frau arbeitet ja gerade nicht und ich kann nicht so viel Miete zahlen.

4 Hast du schon einmal beim Wohnungsamt angerufen?

Sehr gerne. Das Wohnungsamt hat auch mir geholfen!

Ungefähr drei. Im Moment wohnen wir in einer 2-Zimmerwohnung, aber sie ist viel zu klein für uns und die Kinder.

Das Wohnungsamt hilft dir bei der Suche, aber du musst zuerst einen **Antrag**² stellen. Den Antrag findest du im Internet und du kannst ihn zu Hause ausfüllen. Dann bekommst du einen Termin für ein Gespräch.

Nein, was kann das Wohnungsamt für mich tun?

Das verstehe ich. Wohnungen sind im Moment wirklich sehr teuer. Wie viele Zimmer braucht ihr, Arif?

Das ist ein super Tipp! Vielen Dank.

1 das **Schwarze Brett**: eine Pinnwand für alle in einer Schule, einem Supermarkt, einer Universität oder einer Firma, 2 • **Antrag**: schriftliche Bitte um Hilfe

c Ist das richtig oder falsch? Lesen Sie die Nachrichten auf Seite 1 noch einmal und kreuzen Sie an.

	richtig	falsch
1 Arif sucht eine kleine Wohnung.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 Sein Kollege Pavel hat einen Tipp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Arif soll beim Arbeitsamt fragen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Arif soll einen Antrag im Internet ausfüllen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Pavel hat keine Hilfe vom Wohnungsamt bekommen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d Wie und wo kann man günstige Wohnungen finden? Was ist Ihr Tipp? Sprechen Sie im Kurs.

Ich suche immer im Internet.
 Da gibt es viele Anzeigen.

Wir haben unsere
 Freunde gefragt.

e Familie Kaplan wohnt seit Dezember in einer neuen Wohnung. In der Post ist diese Nebenkostenabrechnung. Wie viel muss Arif für die Nebenkosten bezahlen und wie hoch ist die Warmmiete? Ergänzen Sie.

Nebenkostenabrechnung 12/20..	
Miete (kalt)	650,-
Kabelgebühren ¹ TV	10,-
Müllgebühren ²	14,-
Wasser	23,-
Heizungskosten (nach Verbrauch)	75,-

Miete	650,-
+ Nebenkosten	_____
= Warmmiete	_____

f Welche Nebenkosten müssen Sie bezahlen? Sprechen Sie im Kurs.

Bei uns gibt es einen
 Aufzug. Den bezahlen die
 Mieter alle gemeinsam.

1 • **Kabelgebühren:** Kosten pro Monat für das Fernsehen, 2 • **Müllgebühren:** Kosten für alles, was man zu Hause in den Müll wirft (=♻️)

2a Im neuen Haus von Familie Kaplan gibt es eine Hausordnung. Ergänzen Sie.

Fahrräder • Feuer • putzen • Lärm • Müll



Den Müll bitte trennen.



_____ nicht im Treppenhaus¹ abstellen.



Die Mieter _____ abwechselnd² das Treppenhaus.




Kein _____ im Treppenhaus!



Offenes _____ verboten!

03 **b Hören Sie das Gespräch. Antworten Sie auf die Fragen.**

- 1 Wer ist Herr Müller? Der Nachbar von Frau Kaplan.
- 2 Welche Hausregel versteht Frau Kaplan nicht? _____
- 3 Wann ist „Mittagsruhe“? _____
- 4 Wann muss Familie Kaplan das Treppenhaus putzen? _____

1 • Treppenhaus: , 2 abwechselnd: zwei oder mehrere Personen tun etwas im Wechsel

c Ein Brief von der Hausverwaltung. Lesen Sie den Brief und korrigieren Sie die Sätze.

HAUSVERWALTUNG¹ SCHÄFER GMBH
Hartweg 16, 79997 Neuberg
(0120) 33 48 31-0
hausverwaltung@schaefergmbh.net

Familie
Arif und Ceyda Kaplan
Gartenstraße 9
79997 Neuberg

Überprüfung² der Rauchmelder³ in Ihrer Wohnung am 15.02.20..

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

unsere Hausverwaltung kommt am 15.02.20.. zwischen 10.00 – 14.00 Uhr, weil wir die Rauchmelder in Ihrer Wohnung überprüfen müssen. Wenn Sie an diesem Tag nicht zu Hause sein können, rufen Sie uns bitte an, damit wir einen neuen Termin vereinbaren können.

Sie können auch einen Schlüssel bei Ihren Nachbarn ablegen. Bitte informieren Sie uns dann, wo wir den Schlüssel finden.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung

1 ~~Familie Kaplan~~ schreibt an die ~~Hausverwaltung~~. Die Hausverwaltung - Familie Kaplan

2 Die Hausverwaltung möchte am 15. März kommen. _____

3 Die Hausverwaltung kommt ab 14 Uhr. _____

4 Familie Kaplan muss ihren Schlüssel dem Nachbarn geben. _____

d Familie Kaplan ist an dem Termin nicht zu Hause. Zu zweit: Schreiben Sie ein Gespräch zwischen Frau oder Herrn Müller und Frau oder Herrn Kaplan wie in 2b. Spielen Sie das Gespräch.

Guten Morgen Herr / Frau Müller.
Kann ich Sie etwas fragen?

Guten Morgen
Herr / Frau Kaplan.
Aber natürlich.

Wir haben diesen Brief von der
Hausverwaltung bekommen und ...

1 ● **Hausverwaltung:** eine Firma, die alles für ihre Mieter organisiert, 2 ● **Überprüfung – überprüfen (hat überprüft):** Kontrolle – kontrollieren, 3 ● **Rauchmelder:** gibt Alarm in der Wohnung bei Feuer und Rauch