

1 Was sucht Alba? Lesen Sie und kreuzen Sie an.



Hallo. Ich bin Alba Grilli. Ich bin Schneiderin von Beruf. Bis jetzt habe ich nicht gearbeitet, weil ich einen Deutschkurs besucht habe. Aber jetzt suche ich ein kleines Geschäft: Ich möchte dort Kleider nähen und verkaufen. Ein Raum mit einer kleinen Teeküche ist schon genug.

- a Einen Deutschkurs. b Eine Wohnung. c Einen Laden.

2 Alba sucht im Internet.

a Welche Anzeige klickt sie an? Kreuzen Sie an.

1 Sie wollen ein Geschäft oder ein kleines Café eröffnen? Dann ist das Ihr Objekt.

2 **NEU!** Büro-/Praxisräume in neuem Geschäftshaus von 120 m² bis 267 m².

b Welche Informationen bekommt Alba? Lesen Sie und ergänzen Sie.

Größe: 45 m ²	Kaution: 2 Kaltmieten
Frei ab: sofort	Provision: 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Objektart: Ladengeschäft	Ausstattung: großer Raum mit Fliesen und Schaufenster, WC
Miete pro Monat: 450 Euro	Angeboten von: Stefan Neumaier Immobilienvermittlung
Nebenkosten pro Monat: 150 Euro	Anbieter kontaktieren Angebot merken

- Das Geschäft ist 45 Quadratmeter groß.
- Die kostet inklusive Nebenkosten 600 Euro pro Monat.
- Alba muss zwei Kaltmieten, also 900 Euro, bezahlen.
- Der Makler Stefan Neumaier bekommt Kaltmieten für seine Arbeit.
- Alba kann das Geschäft ab mieten.

c Alba hat Fragen zu dem Angebot. Was muss sie anklicken?

- 1 Anbieter kontaktieren 2 Angebot merken

3 Was schreibt Alba? Ordnen Sie zu.

ansehen erreichen geehrter Grüßen gültig liegt

Kontaktanfrage an Herrn Stefan Neumaier

Ihre Nachricht:
 Sehr geehrter Herr Neumaier,
 Sie bieten in Dillingen ein Ladengeschäft an. Ist das Angebot noch?
 Kann ich das Geschäft einmal? Wo genau das Geschäft?
 Bitte rufen Sie mich an. Sie mich unter 0178-23423423.
 Mit freundlichen
 Alba Grilli