

1 Was sucht Alba? Lesen Sie und kreuzen Sie an.



Hallo. Ich bin Alba Grilli. Ich bin Schneiderin von Beruf. Bis jetzt habe ich nicht gearbeitet, weil ich einen Deutschkurs besucht habe. Aber jetzt suche ich ein kleines Geschäft: Ich möchte dort Kleider nähen und verkaufen. Ein Raum mit einer kleinen Teeküche ist schon genug.

- a  Einen Deutschkurs.    b  Eine Wohnung.    c  Einen Laden.

2 Alba sucht im Internet.

- a Welche Anzeige klickt sie an?  
Kreuzen Sie an.

1  Sie wollen ein Geschäft oder ein kleines Café eröffnen?  
Dann ist das Ihr Objekt.

2  **NEU!** Büro-/Praxisräume in neuem Geschäftshaus von 120 m<sup>2</sup> bis 267 m<sup>2</sup>.

- b Welche Informationen bekommt Alba? Lesen Sie und ergänzen Sie.

<b>Größe:</b> 45 m <sup>2</sup>	<b>Kaution:</b> 2 Kaltmieten
<b>Frei ab:</b> sofort	<b>Provision:</b> 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
<b>Objektart:</b> Ladengeschäft	<b>Ausstattung:</b> großer Raum mit Fliesen und Schaufenster, WC
<b>Miete pro Monat:</b> 450 Euro	<b>Angeboten von:</b> Stefan Neumaier Immobilienvermittlung
<b>Nebenkosten pro Monat:</b> 150 Euro	<b>Anbieter kontaktieren</b> <b>Angebot merken</b>

- 1 Das Geschäft ist 45 Quadratmeter groß.
- 2 Die \_\_\_\_\_ kostet inklusive Nebenkosten 600 Euro pro Monat.
- 3 Alba muss zwei Kaltmieten \_\_\_\_\_, also 900 Euro, bezahlen.
- 4 Der Makler Stefan Neumaier bekommt \_\_\_\_\_ Kaltmieten für seine Arbeit.
- 5 Alba kann das Geschäft ab \_\_\_\_\_ mieten.

- c Alba hat Fragen zu dem Angebot. Was muss sie anklicken?

- 1  Anbieter kontaktieren    2  Angebot merken

3 Was schreibt Alba? Ordnen Sie zu.

ansehen    erreichen    geehrter    Grüßen    gültig    liegt

**Kontaktanfrage an Herrn Stefan Neumaier**

Ihre Nachricht:  
Sehr geehrter Herr Neumaier,  
Sie bieten in Dillingen ein Ladengeschäft an. Ist das Angebot noch \_\_\_\_\_?  
Kann ich das Geschäft einmal \_\_\_\_\_? Wo genau \_\_\_\_\_ das Geschäft?  
Bitte rufen Sie mich an. Sie \_\_\_\_\_ mich unter 0178-23423423.  
Mit freundlichen \_\_\_\_\_  
Alba Grilli